

Mẫu số D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209/TB-CCTHADS

Tân Hiệp, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 11/2009/QĐST- DS ngày 31/3/2009 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2009 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp; tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 02328235-PD/CT ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo kết quả Thẩm định giá số 156/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Trung Tâm hành chính huyện Tân Hiệp, khu phố 9, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Diện tích đất kê biên đo đạc thực tế là 550m² (trong đó đất nông thôn 300m²; đất vườn diện tích 250m²) theo tờ trích đo địa chính số 423-2018 (trích đo từ thửa đất số 1373, tờ bản đồ số 10) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 502312 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 31/8/2004 cho hộ ông (bà) Trần Văn Phước. Đất tọa lạc tại: ấp Thạnh Tây, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Có giá khởi điểm: 505.850.000 đồng (Năm trăm lẻ lăm triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng)

2/ Công trình trên đất:

- Nhà chính: Nhà ở cấp 04 xây dựng năm 2004. Kết cấu bê tông cốt thép; tường xây gạch, mái lợp tol sóng vuông, nền lát gạch men, diện tích xây dựng 113,46m²

- Nhà vệ sinh bên ngoài: Xây dựng năm 2004, diện tích 6,9m², nền gạch men, mái tol sóng vuông, xi bết.

- Bồn chứa nước: Thể tích xây dựng 6,04m³, xây dựng năm 2004, kết cấu tường xây gạch, trét xi măng hai mặt.

Có giá khởi điểm: 198.256.586 đồng (Một trăm chín mươi tám triệu, hai trăm năm mươi sáu nghìn năm trăm tám mươi sáu đồng)

3/ Cây trồng trên đất:

- Dừa loại A: 04 cây

- Dừa loại C: 12 cây

- Quýt loại B: 01 cây

- Xoài loại A: 03 cây

- Mít loại A: 01 cây

- Bưởi loại B: 01 cây

- Chuối loại C: 20 cây

Có giá khởi điểm: 18.455.000 đồng (Mười tám triệu, bốn trăm năm mươi lăm nghìn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức bán đấu giá có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Đưa ra phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, đúng quy định của pháp luật.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá tài sản; biểu phí; thù lao; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên.

4. Hình thức và thời hạn nộp hồ sơ:

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. (Lưu ý: Chi cục sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn).

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 22/02/2024 đến hết ngày 28/02/2024 (trong giờ hành chính).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết nộp hồ sơ đăng ký./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Minh Mẫn